

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Buurtweg 10, 8930 Menen

woning, open bebouwing

identificatiecode: 34027-G-OMV_2020114668/EP14854/A001/D01/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 28-03-2022

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

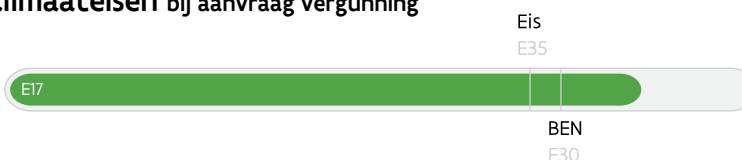
EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 28 maart 2032.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S31) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	01/09/2020
Datum einde van de werken	10/12/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.264
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	62
Beschermd volume (m ³)	515
Verliesoppervlakte (m ²)	401
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	177
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	4,56
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,38
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	475
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31076946 / 31143733

Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

In dit project voldoet niet alle doorstroomopeningen. Hiervoor wordt een boete van 73,25 euro berekend. Boetes lager dan 250 euro worden vrijgesteld en moeten niet betaald worden. Verder wordt hier geen gevolg meer aan gegeven.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**epbe1****34027-G-OMV_2020114668/EP14854/A001/D01/SD001****Dossiernaam: ICA bv Menen****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 28/03/2022****EPB-software 3G versie 12.5.1****Menen****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van epbe1

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Buurtweg 10

Postnummer en gemeente: 8930 Menen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

A

0393 K

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/09/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/09/2020

Startdatum van de werken: 02/11/2020

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 10/12/2021

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Vrijstaand
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van 2 woningen

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Bart Coene
Functie: Bouwheer
Firma: I.C.A.
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0417791173
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART FEYS
Functie: Bestuurder
Firma: FEYS
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0457199602
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge
Telefoonnummer: 057332718
Code verslaggever: EP14854

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Vincent Vandommele
Firma: vandommele architectenburo
Telefoonnummer: 051303554

C. Resultaten van epbe1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
garagepoort	1.75	2.0	/	/	ja
hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja
muur met andere afwerking (boven garagepoort)	0.43	0.24	/	/	nee*
Plafond tegen nok	0.23	0.24	/	/	ja
Spouwmuur	0.18	0.24	/	/	ja
Vloer op grond	0.20	0.24	/	/	ja
Voordeur	1.20	2.0	/	/	ja
zijkant dakkapel	0.24	0.24	/	/	ja
zolderluik	1.10	2.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
AG dakraam 2	1.00	1.1	ja
AG dakraam badkamer	1.00	1.1	ja
AG schuifraam 1 woonkamer 004	1.00	1.1	ja
AG schuifraam 2 keuken 005	1.00	1.1	ja
LG raam 5 garage 006	1.00	1.1	ja
LG raam 6 bureau 011	1.00	1.1	ja
LG raam 7 slaapkamer 2 012	1.00	1.1	ja
RG raam 10 slaapkamer 3 010	1.00	1.1	ja
RG raam 8 woonkamer 003	1.00	1.1	ja
RG raam 9 slaapkamer 1 009	1.00	1.1	ja
VG raam 1 woonkamer 001	1.00	1.1	ja

VG raam 2 woonkamer 002	1.00	1.1	ja
VG raam 3 slaapkamer2 007	1.00	1.1	ja
VG raam 4 slaapkamer 1 008	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	1.32	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 515.110 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 310.75 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 401.14 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.77

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
31	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18951 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 112893 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 29.82 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
17	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	2252	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 176.51 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	7826.44	44.34

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	44.34	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

- op: 10/02/2022
- referentiecode kwaliteitskader: 4a059cd2a40ea3560703
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Ja
- Reden: Doorstroom opening komen niet overeen met AS-Build (woonkamer-openkeuken en berging-garage)

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC beneden	R05	WC	/	25.0	20.304	25.0	37.0	nee
Woonkamer	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	33.62	121.032	130.0	25.0	21628.188	ja
Open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	21600.0	75.0	78.0	ja
Berging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.51	25.0	16200.0	50.0	56.0	ja
Garage	R21	Garage	/	/	/	/	/	/
Traphal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC boven	R29	WC	/	25.0	20.304	25.0	33.0	nee
Bureau	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.37	40.932	41.0	25.0	29.898	ja
slaapkamer 3	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.04	32.544	39.0	25.0	24.462	nee

Slaapkamer 1	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	20.87	72.0	73.0	25.0	21.888	nee
Slaapkamer 2	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.74	42.264	44.0	25.0	21.888	nee
badkamer	R49	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	10.67	25.0	22.842	50.0	72.0	nee

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Woning 1
 Naam EPB-eenheid: epbe1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 515.11 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	31	17	/	/	/	44.34	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	/	voldoet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

29.82 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Bart Coene
I.C.A.

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART FEYS
FEYS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat X
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier X

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

epbe1

34027-G-OMV_2020114668/EP14854/A001/D01/SD001

Dossiernaam: ICA bv Menen

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 28/03/2022

EPB-software 3G versie 12.5.1

Menen

Gebouw Woning 1 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid epbe1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 2 woningen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

EPB-eenheid nok woning 1 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nok hellend dak woning 1

Bestemming EPB-eenheid: Nieuwe aor

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

epbe1

34027-G-OMV_2020114668/EP14854/A001/D01/SD001

Dossiernaam: ICA bv Menen

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 28/03/2022

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.5.1

Menen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muur met andere afwerking (boven garagepoort)	/	es1	muur met andere afwerking (boven garagepoort)	1.18	/	0.43	0.24	nee
Spouwmuur	/	es1	SPOUWMUUR GV	156.54	/	0.18	0.24	ja
zijkant dakkapel	/	es1	Muur in hout GV (1)	2.14	/	0.24	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
hellend dak	/	es1	hellend dak	41.52	/	0.23	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren op volle grond (detailberekening)

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Rand-isolatie	Dikte buitenmuur[m]	Perimeter[m]	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Rmin. [m ² K/W]	Voldoet
Vloer op grond	/	es1	Vloer op grond	Geen	0.4	40.7	96.17	/	0.20	0.24	/	/	ja

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
garagepoort	/	es1	garagepoort	7.06	/	1.75	2.0	ja
zolderluik	/	es1	zolderluik	0.84	/	1.10	2.0	ja

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
AG dakraam 2	/	es1	AG dakraam 2	45.0	-15.0	glas	0.94	1.00	1.1	ja
						venster	1.35	1.40	/	/
AG dakraam badkamer	/	es1	AG dakraam badkamer	45.0	-15.0	glas	0.94	1.00	1.1	ja
						venster	1.35	1.40	/	/
AG schuifraam 1 woonkamer 004	/	es1	AG schuifraam 1 woonkamer 004	90.0	-15.0	glas	4.51	1.00	1.1	ja
						venster	5.98	1.34	/	/
AG schuifraam 2 keuken 005	/	es1	AG schuifraam 2 keuken 005	90.0	-15.0	glas	5.31	1.00	1.1	ja
						venster	6.9	1.31	/	/
LG raam 5 garage 006	/	es1	LG raam 5 garage 006	90.0	-105.0	glas	0.29	1.00	1.1	ja
						venster	0.54	1.41	/	/
LG raam 6 bureau 011	/	es1	LG raam 6 bureau 011	90.0	-105.0	glas	0.77	1.00	1.1	ja
						venster	1.17	1.31	/	/
LG raam 7 slaapkamer 2 012	/	es1	LG raam 7 slaapkamer 2 012	90.0	-105.0	glas	0.77	1.00	1.1	ja
						venster	1.17	1.31	/	/
RG raam 10 slaapkamer 3 010	/	es1	RG raam 10 slaapkamer 3 010	90.0	75.0	glas	0.77	1.00	1.1	ja
						venster	1.17	1.31	/	/
RG raam 8 woonkamer 003	/	es1	RG raam 8 woonkamer 003	90.0	75.0	glas	1.76	1.00	1.1	ja
						venster	1.98	1.24	/	/
RG raam 9 slaapkamer 1 009	/	es1	RG raam 9 slaapkamer 1 009	90.0	75.0	glas	0.77	1.00	1.1	ja
						venster	1.17	1.31	/	/
VG raam 1 woonkamer 001	/	es1	VG raam 1 woonkamer 001	90.0	165.0	glas	1.46	1.00	1.1	ja
						venster	1.75	1.33	/	/
VG raam 2 woonkamer 002	/	es1	VG raam 2 woonkamer 002	90.0	165.0	glas	1.46	1.00	1.1	ja
						venster	1.75	1.33	/	/
VG raam 3 slaapkamer2 007	/	es1	VG raam 3 slaapkamer2 007	90.0	165.0	glas	0.77	1.00	1.1	ja
						venster	1.4	1.31	/	/
VG raam 4 slaapkamer 1 008	/	es1	VG raam 4 slaapkamer 1 008	90.0	165.0	glas	0.77	1.00	1.1	ja
						venster	1.4	1.31	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Type luik	U [W/m ² K]	U _{max.} [W/m ² K]	Voldoet
Voordeur	/	es1	Voordeur	2.45	90.0	165.0	Geen	1.20	2.0	ja

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**B.1. Naar AOR: nok woning 1****2. Plafonds**

Naam plafond naar AOR	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	b * U [W/m ² K]	U _{max.} [W/m ² K]	Voldoet
Plafond tegen nok	/	es1	Plafond tegen nok	64.17	/	0.23	0.24	ja

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [w/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
AG dakraam 2	Buitenomgeving	1.40	1	1.35	1.88
AG dakraam badkamer	Buitenomgeving	1.40	1	1.35	1.88
AG schuifraam 1 woonkamer 004	Buitenomgeving	1.34	1	5.98	8.01
AG schuifraam 2 keuken 005	Buitenomgeving	1.31	1	6.9	9.04
LG raam 5 garage 006	Buitenomgeving	1.41	1	0.54	0.76
LG raam 6 bureau 011	Buitenomgeving	1.31	1	1.17	1.53
LG raam 7 slaapkamer 2 012	Buitenomgeving	1.31	1	1.17	1.53
RG raam 10 slaapkamer 3 010	Buitenomgeving	1.31	1	1.17	1.53
RG raam 8 woonkamer 003	Buitenomgeving	1.24	1	1.98	2.46
RG raam 9 slaapkamer 1 009	Buitenomgeving	1.31	1	1.17	1.53
VG raam 1 woonkamer 001	Buitenomgeving	1.33	1	1.75	2.33
VG raam 2 woonkamer 002	Buitenomgeving	1.33	1	1.75	2.33
VG raam 3 slaapkamer2 007	Buitenomgeving	1.31	1	1.4	1.83
VG raam 4 slaapkamer 1 008	Buitenomgeving	1.31	1	1.4	1.83

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 38.49

Som van aantal * A 29.07

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.32	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in de EPB-eenheid

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	funderingsaanzet R&D t. vloerпас	Funderingsaanzetten	9.90	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.20	0.05	nee
2	aansluiting R&D muurisolatie thv vloer onderaan	Venster- en deuraansluitingen	9.90	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
3	aansluiting R&D op muurisolatie onderaan	Venster- en deuraansluitingen	8.50	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
4	metselwerkdraggers >1.2 m	Venster- en deuraansluitingen	5.60	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
5	aansluiting garagepoort muurisolatie	Venster- en deuraansluitingen	7.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
6	aansluiting dakvenster	Venster- en deuraansluitingen	4.64	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
7	aansluiting topgevel met plafond 1e VD	Buitenhoek, andere buitenhoeken	14.40	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.15	0.00	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

epbe1

34027-G-OMV_2020114668/EP14854/A001/D01/SD001

Dossiernaam: ICA bv Menen
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 28/03/2022

Dossiercode: A001
 Wonen
 EPB-software 3G versie 12.5.1

Menen

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz1	es1	matig zwaar	515.11

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz1 - es1

Naam	gg,⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
AG dakraam 2	0.46	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
AG dakraam badkamer	0.46	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
AG schuifraam 1 woonkamer 004	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
AG schuifraam 2 keuken 005	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
LG raam 5 garage 006	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
LG raam 6 bureau 011	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
LG raam 7 slaapkamer 2 012	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
RG raam 10 slaapkamer 3 010	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
RG raam 8 woonkamer 003	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

RG raam 9 slaapkamer 1 009	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
VG raam 1 woonkamer 001	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
VG raam 2 woonkamer 002	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
VG raam 3 slaapkamer2 007	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
VG raam 4 slaapkamer 1 008	0.39	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
Voordeur	0.39	Geen	Geen	Geen	forfaitair

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwning			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
AG dakraam 2	/	/	/	4.4	0.0	0.0	0.0
AG dakraam badkamer	/	/	/	4.4	0.0	0.0	0.0
AG schuifraam 1 woonkamer 004	/	/	/	9.6	0.0	38.0	0.0
AG schuifraam 2 keuken 005	/	/	/	7.8	0.0	0.0	0.0
LG raam 5 garage 006	/	/	/	11.0	0.0	0.0	0.0
LG raam 6 bureau 011	/	/	/	8.8	0.0	0.0	0.0
LG raam 7 slaapkamer 2 012	/	/	/	8.8	0.0	0.0	0.0
RG raam 10 slaapkamer 3 010	/	/	/	19.9	0.0	0.0	0.0
RG raam 8 woonkamer 003	/	/	/	33.4	0.0	0.0	0.0
RG raam 9 slaapkamer 1 009	/	/	/	14.9	0.0	0.0	0.0
VG raam 1 woonkamer 001	/	/	/	7.6	0.0	0.0	0.0
VG raam 2 woonkamer 002	/	/	/	7.6	0.0	0.0	0.0
VG raam 3 slaapkamer2 007	/	/	/	3.9	0.0	0.0	0.0
VG raam 4 slaapkamer 1 008	/	/	/	3.9	0.0	0.0	0.0

D. Ruimteverwarming

vz1 - es1

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? ja

Verdeelrendement 1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.89

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

Verwarming/SWW

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming condenserende waterketel

Energiedrager aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume? ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend? neen

Opwekkingsrendement voor verwarming 0.93

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(em)(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	65.62	es1	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	72.72	es1	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming	8.21	es1	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	14.88	/	InstSWW1
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	sanitair warm water	1.68	/	InstSWW1

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es1	geen actieve koeling

G. Warm tapwater**1. Tappunten**

Naam tappunt : aanrecht		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding				
	7.8	0.72	neen				
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	ja	0.84	1.0	

Naam tappunt : badkamer		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding				
	7.2	0.93	neen				
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	ja	0.84	1.0	

Naam tappunt : tap4 (kopie van badkamer)		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding				
	7.2	0.93	neen				
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	ja	0.84	1.0	

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(V_{50}):	4.56 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	401.14 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V_{50}):	1829.20 m ³ /h
<u>Staving bij directe invoer</u>	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	Kristof Verdonck
Nummer conformiteitsverklaring	10043407
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	01/12/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz1

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.24
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		400.0 m³/h	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand		400.0 m³/h	
Warmteterugwinapparaat		DucoBox Energy Premium 400	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.84	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.2
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz1

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	148.0

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	zonnepaneel1	Gebouwgebonden	12/11/2021	1	3131

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-15.0	45.0	0.0	0.0	0.0	4.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	6820	0	692	611	830	0
febr. [MJ]	5415	0	616	552	1334	0
maart [MJ]	4351	0	663	611	2205	0
april [MJ]	2028	0	610	592	2939	0
mei [MJ]	306	70	587	611	3663	0
juni [MJ]	0	158	553	592	3654	0
juli [MJ]	0	236	571	611	3605	0
aug. [MJ]	0	227	571	611	3443	0
sept. [MJ]	56	85	558	592	2846	0
okt. [MJ]	1442	0	623	611	1962	0
nov. [MJ]	4585	0	653	592	1027	0
dec. [MJ]	6755	0	693	611	667	0
totaal [MJ]	31759	777	7391	7199	28175	0
aandeel [-]	1.68	0.04	0.39	0.38	1.49	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

18951 MJ

Referentiewaarde

112893 MJ

E-peil

17

Maximaal E-peil

35

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	2252	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	1600.64	0.0	529.2	362.83	2017.34	475.32