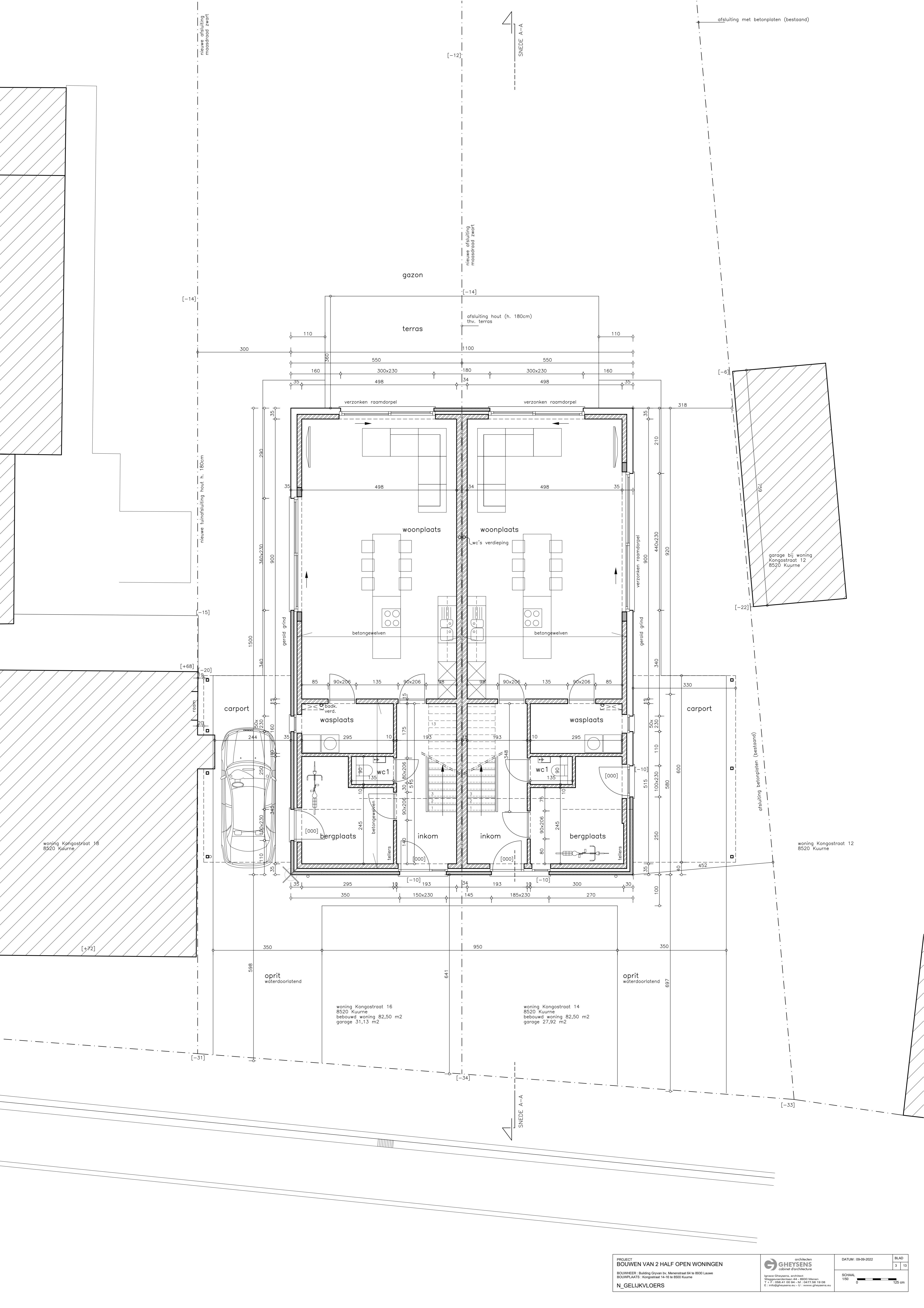


PROJECT
BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN
 BOUWHEER:
 BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne
N_INPLANTING

DATUM : 09-09-2022
 BLAD
 2 | 13
 SCHAAL
 1/200
 0 500 cm

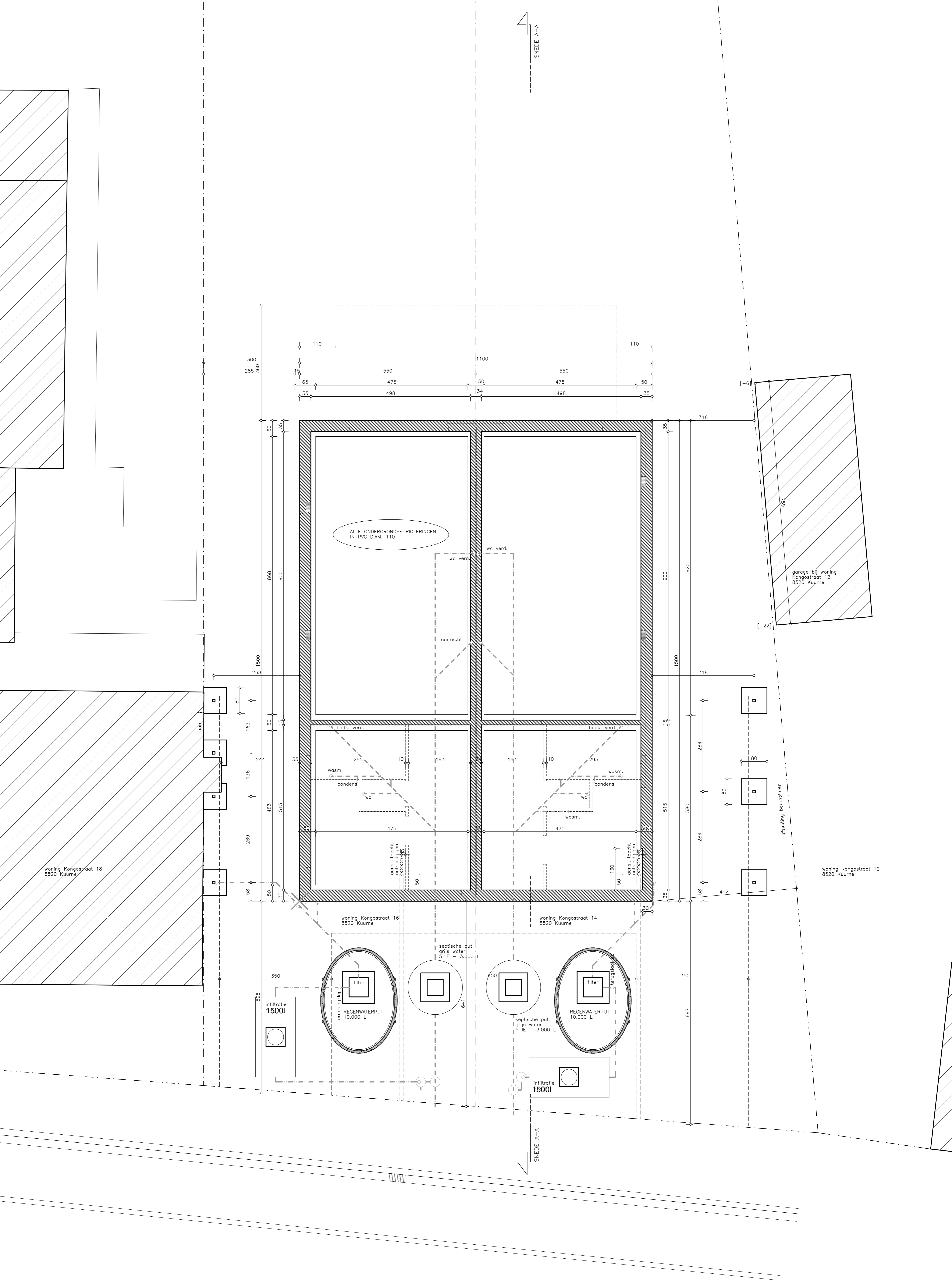


woning Kongostraat 18
8520 Kuurne

woning Kongostraat 12
8520 Kuurne

woning Kongostraat 16
8520 Kuurne
bebouwd woning 82,50 m²
garage 31,13 m²

woning Kongostraat 14
8520 Kuurne
bebouwd woning 82,50 m²
garage 27,92 m²



ALLE ONDERGRONDSE RIOLERINGEN
IN PVC DIAM. 110

aanluitboort
aanloopput
DOODOP-110

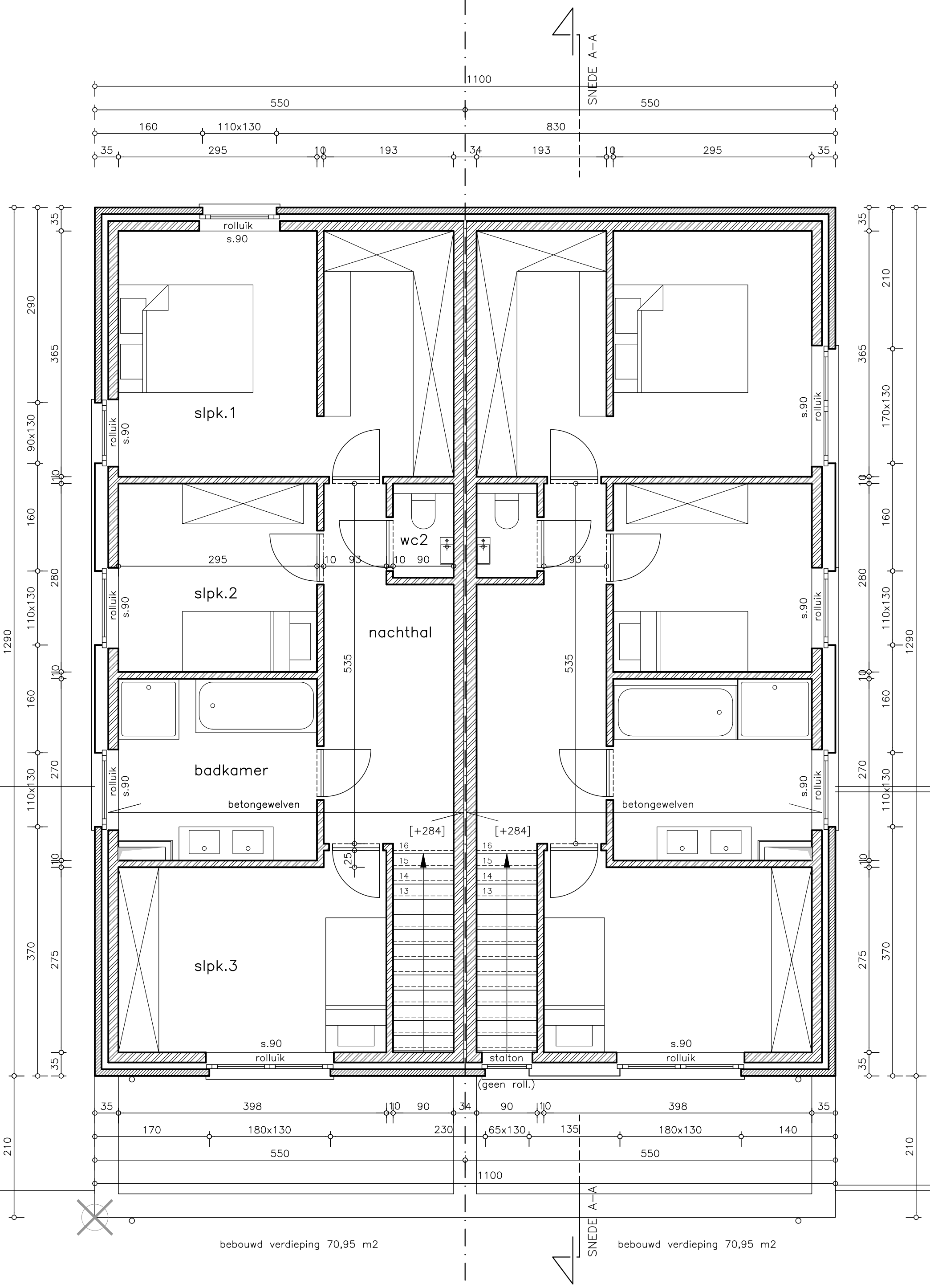
filter
REGENWATERPUT
10.000 L

septische put
grijs water
5 IE - 3.000 L

filter
REGENWATERPUT
10.000 L

septische put
grijs water
5 IE - 3.000 L

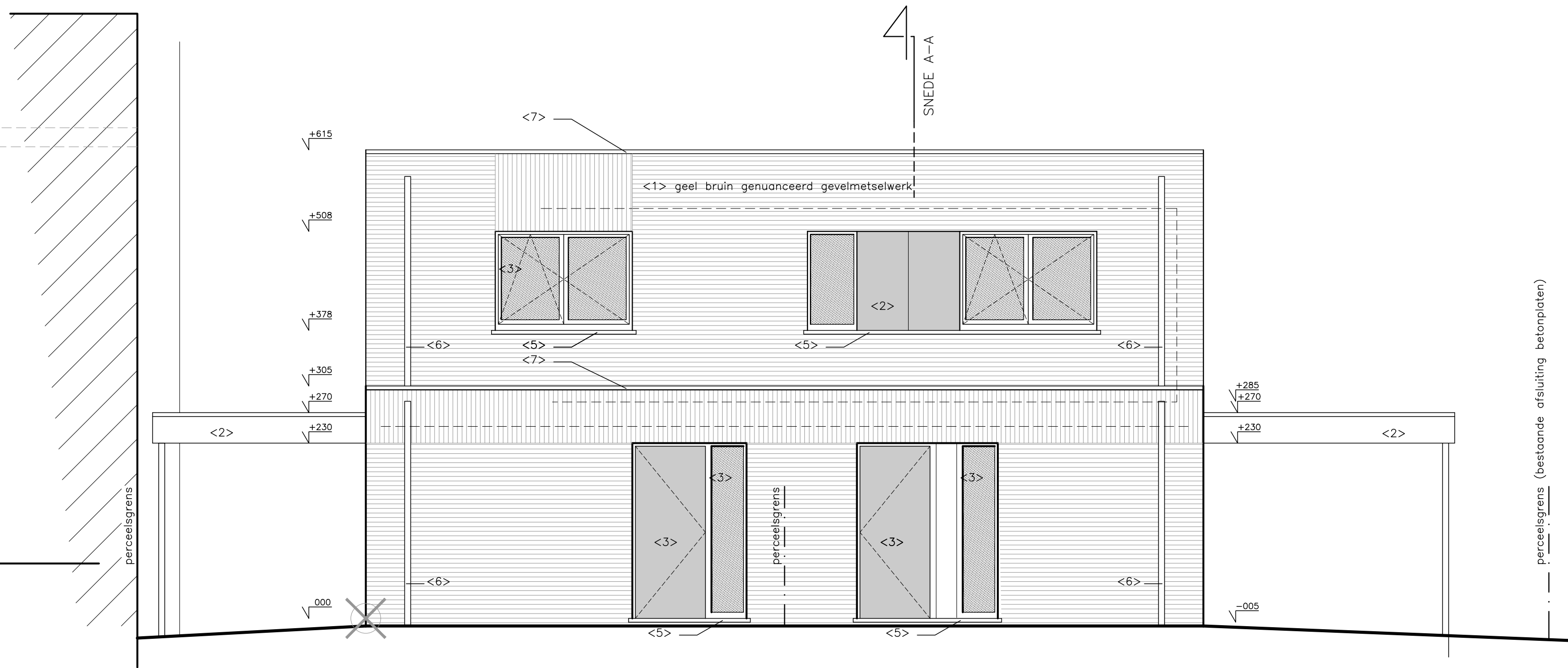
infiltratie
1500l



bebouwd verdieping 70,95 m2

bebouwd verdieping 70,95 m2

PROJECT BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN BOUWHEER : Building Gryvan bv, Menenstraat 64 te 8930 Lauwe BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne N_VERDIEPING	architecten GHEYSSENS cabinet d'architecture Ignace Gheysens, architect Weggevoerdenlaan 44 - 8930 Menen T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu	DATUM : 09-09-2022	BLAD
		SCHAAL 1/50 	5 13



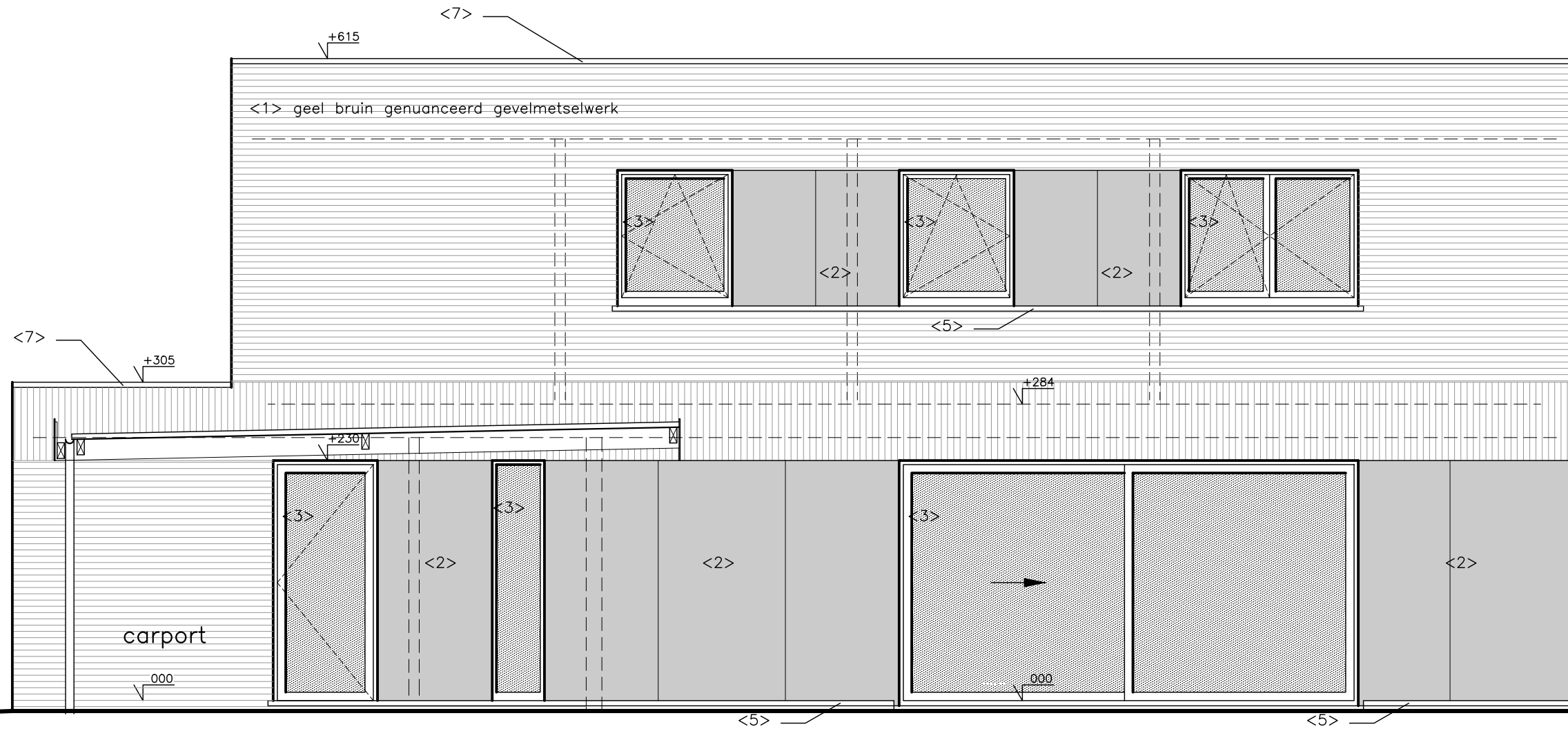
<2> gevelbekleding met antraciet grijze vezelcementplaten (Equitone Tectiva TE 85)

PROJECT
BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN
 BOUWHEER : Building Gryvan bv, Menenstraat 64 te 8930 Lauwe
 BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne
N_VOORGEVEL ZUID

architecten
GHEYSSENS
 cabinet d'architecture
 Ignace Gheysens, architect
 Weggevoerdelaan 44 - 8930 Menen
 T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08
 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu

DATUM : 09-09-2022
 BLAD
 6 | 13
 SCHAAL
 1/50
 0 125 cm

perceelsgrens (bestaande afsluiting betonplaten)



<2> gevelbekleding met antraciet grijze vezelcementplaten (Equitone Tectiva TE 85)

PROJECT
BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN
 BOUWHEER : Building Gryvan bv, Menenstraat 64 te 8930 Lauwe
 BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne
N_ZIJGEVEL OOST/SNEDE GARAGE

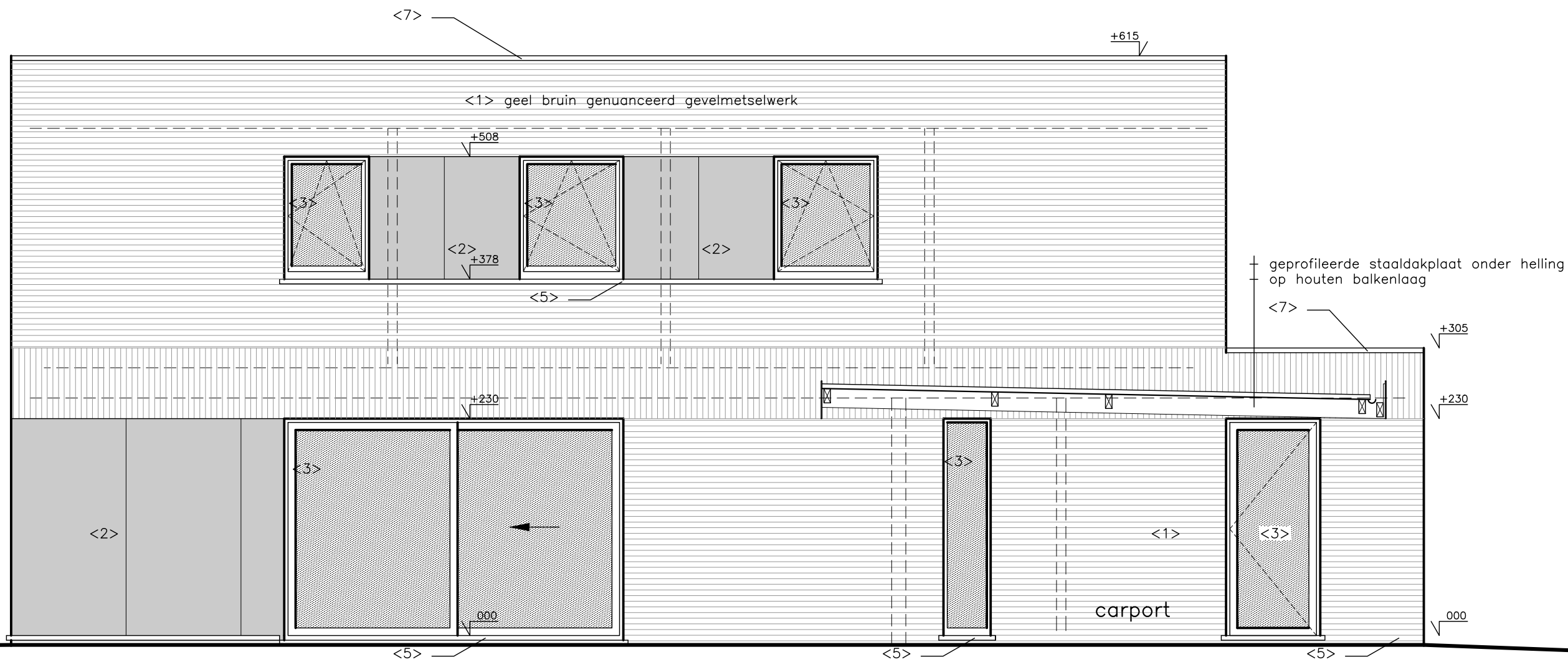
GHEYSSENS architecten
 cabinet d'architecture
 Ignace Gheysens, architect
 Weggevoerdelaan 44 - 8930 Menen
 T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08
 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu

DATUM : 09-09-2022

BLAD
7 13

SCHAAL
 1/50

0 125 cm



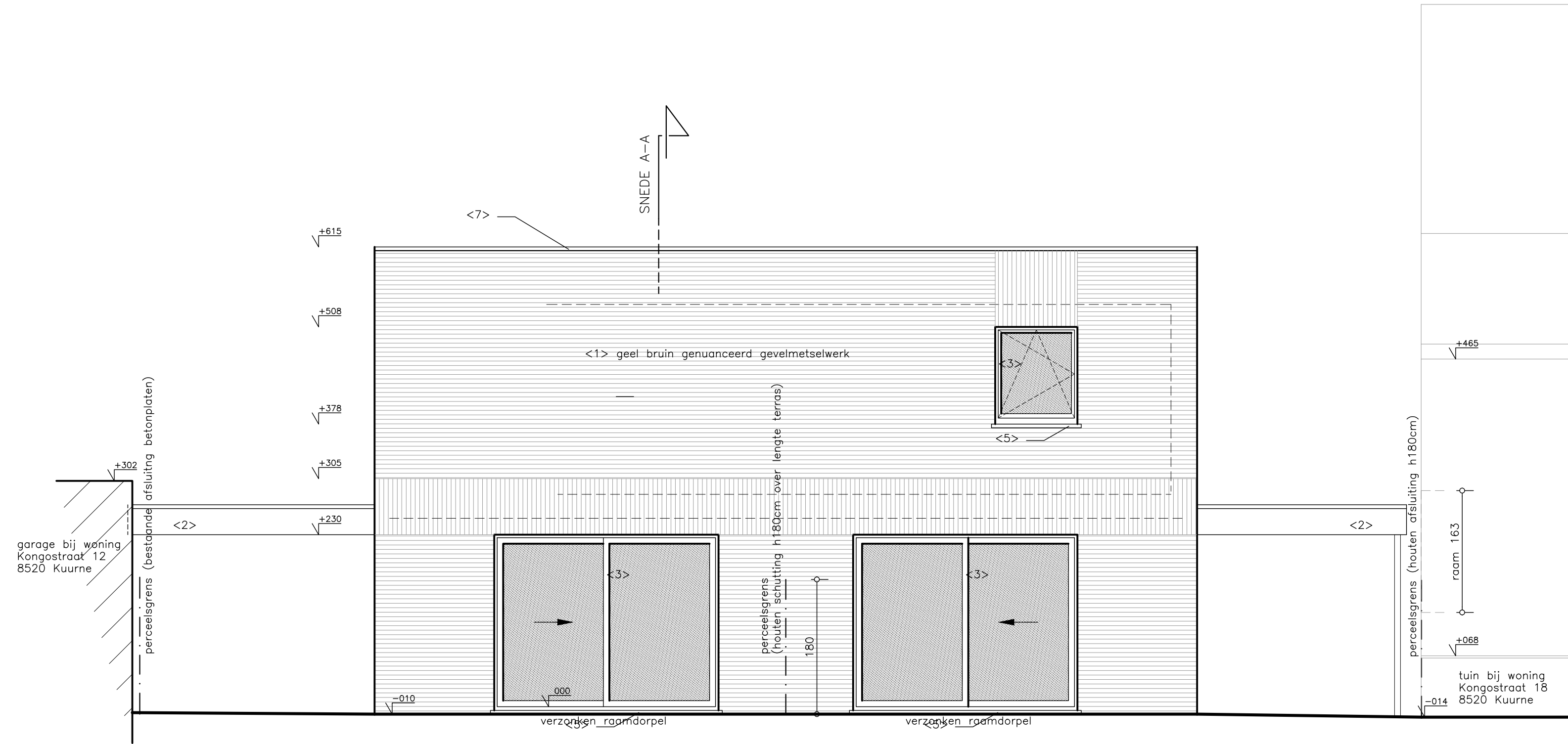
PROJECT
BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN
 BOUWHEER : Building Gryvan bv, Menenstraat 64 te 8930 Lauwe
 BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne
N_ZIJGEVEL WEST/SNEDE GARAGE

architecten
GHEYSSENS
 cabinet d'architecture
 Ignace Gheysens, architect
 Weggevoerdenlaan 44 - 8930 Menen
 T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08
 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu

DATUM : 09-09-2022

BLAD	8	13
------	---	----

SCHAAL
 1/50

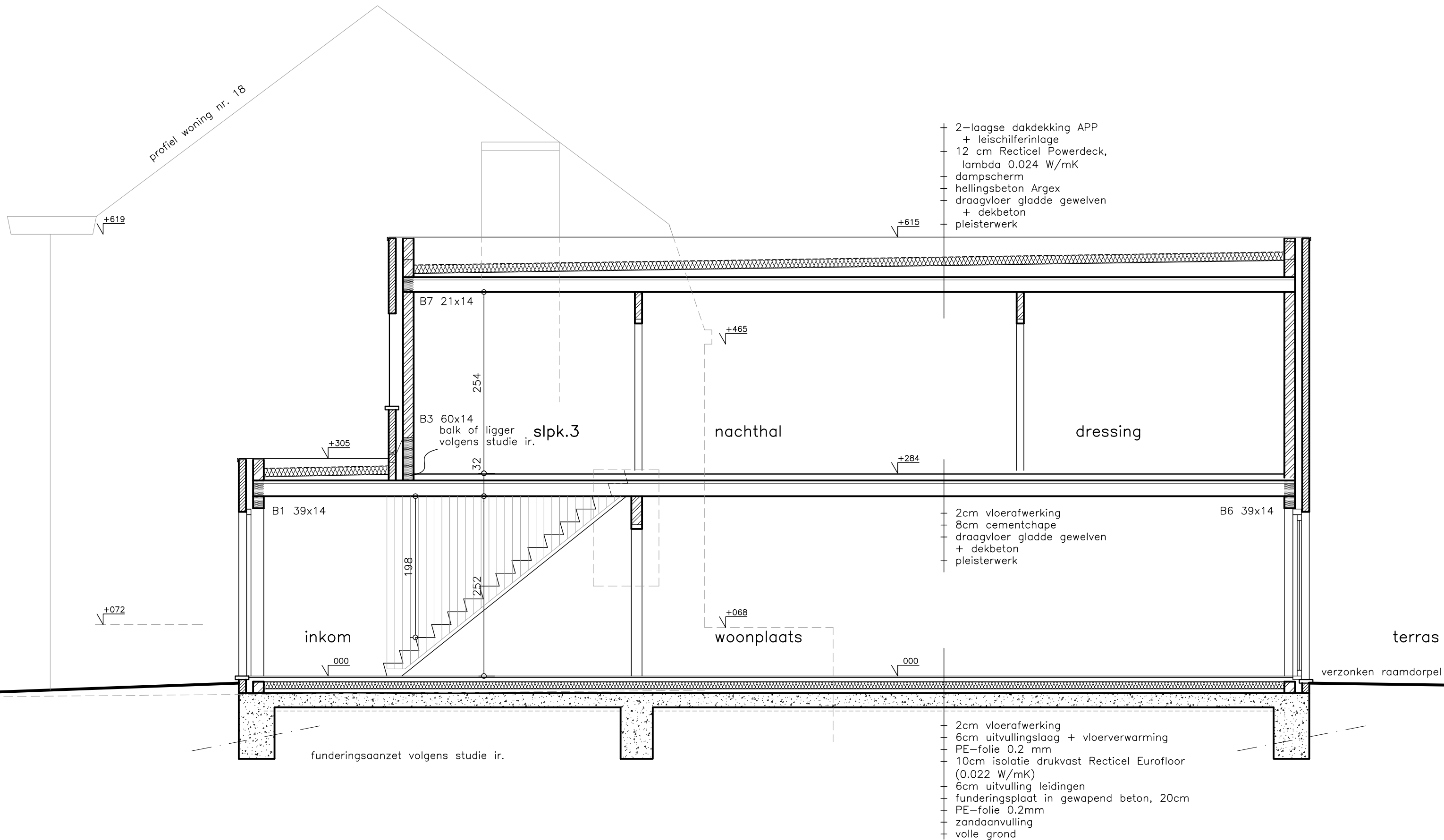


PROJECT
BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN
 BOUWHEER : Building Gryvan bv, Menenstraat 64 te 8930 Lauwe
 BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne
N_ACHTERGEVEL NOORD (WONING)

architecten
GHEYSSENS
 cabinet d'architecture
 Ignace Gheysens, architect
 Weggevoerdelaan 44 - 8930 Menen
 T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08
 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu

DATUM : 09-09-2022
 BLAD
 9 | 13
 SCHAAL
 1/50
 0 ————— 125 cm

profiel woning nr. 18



PROJECT BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN BOUWHEER : Building Gryvan bv, Menenstraat 64 te 8930 Lauwe BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne N_DOORSNEDE A-A	architecten GHEYSSENS cabinet d'architecture Ignace Gheysens, architect Weggevoerdelaan 44 - 8930 Menen T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu	DATUM : 09-09-2022	BLAD
			10 13
		SCHAAL 1/50 	

DEZE PLANNEN ZIJN GEBASEERD OP DE KADASTRALE GEGEVENS EN OP VISUEEL WAARNEEMBARE ELEMENTEN. ALLE MATEN DIENEN DOOR DE AANNEMER-UITVOERDER TE WORDEN GECONTROLEERD.





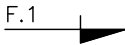


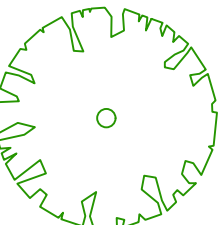
BIJ AFWIJKINGEN VAN DE VERGUNDE PLANNEN EN VERANDERINGEN AAN HET BOUWPLAN IN UITVOERING NIET OVEREENKOMSTIG DE DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID EN DE ARCHITECT GOEDGEKEURDE PLANNEN, IS ENKEL EN ALLEEN DE OPDRACHTGEVER VERANTWOORDELIJK. DERGELIJKE VERANDERINGEN WORDEN OP KOSTEN VAN DE BOUWHEER EN DE AANNEMER AFGEBROKEN. DE ARCHITECT IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR DERGELIJKE AFWIJKINGEN (KB 18-01-1968 EN 06-06-1971).
DEZE PLANNEN MOETEN WORDEN AANGEVULD MET DE UITVOERINGSPLANNEN VAN DE INGENIEUR. DE UITVOERING MOET GESCHIEDEN VOLGENS DE HUIDIG ERKENDE NORMEN EN WERKWIJZE.

De bouwheer staat in voor de plaatsing van rookmelders conform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009).

Het decreet verwijst niet naar regelgeving of technische voorschriften over de plaatsing van deze rookmelders. De architect is evenmin specialist in de plaatsing van rookmelders. Hij kan dan ook niet aansprakelijk gesteld worden voor een correct en juiste plaatsing. De architect adviseert om een rookmelder te plaatsen in de woonplaats, traphal gelijkvloers en de traphal op de eerste verdieping.

Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen. De architect kan niet aansprakelijk gesteld worden als deze niet (of niet correct) worden aangebracht.


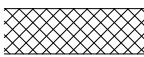






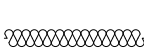


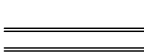
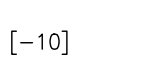
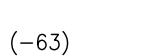
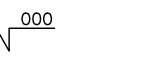

LEGENDE INPLANTING;


	bestaande bebouwing
	af te breken
	nieuw te bouwen
	eigendomsgrens
	aanduiding foto
	referentie overlay tekeningen
	bestaande hoogstam (te bewaren)
	nieuw aan te planten boom, inheemse houtsoort

NIEUWE MATERIALEN

- <1> geel bruin genuanceerd gevelmetselwerk:
Wienerberger Oud Leerne WDF
- <2> gevelbekleding met antraciet grijze vezelcementplaten (Equitone Tectiva TE 85)
- <3> buitenschrijnwerk in pvc, kleur: zwart (RAL 9011)
- <4> garage kantelpoorten, kleur: zwart (RAL 9011)
- <5> dorpels in blauwe hardsteen
- <6> regenwaterafvoeren in zink met inox bevestigingsbeugels
- <7> aluminium dakrandprofielen plat dak, kleur: zwart (RAL 9011)
- <8> terras met tegelverharding, afwatering op eigen terrein
- <9> bestrating (oprit) met waterdoorlatende betonklinkers in elleboogverband, kleur betongrijs

LEGENDE :

	bestaand metselwerk/maçonnerie existante
	af te breken
	nieuw metselwerk snelbouwsteen/nouvelle maçonnerie blocs
	nieuw gevelmetselwerk/nouvelle maçonnerie façades
	nieuw metselwerk cellenbeton/nouvelle maçonnerie béton cellulaire
	funderingsmetselwerk/maçonnerie fondations
	licht gewapend beton/béton légèrement armé
	gewapende betonconstructie/béton armé
	isolatie/isolation
	riolering PVC voor hemelwater/égout PVC eau de pluie
	riolering PVC voor gebruikwater/égout eaux usées
	stijlwand gipskarton/cloison carreau de plâtre
	nieuw hoogtepeil horizontale snedeplannen (inplanting, grondplan,...)
	bestaand hoogtepeil horizontale snedeplannen (inplanting, grondplan,...)
	hoogtepeil verticale snedes en aanzichtplannen (terreinprofielen, gevels, doorsneden,...)
	referentie overlay tekeningen

PROJECT BOUWEN VAN 2 HALF OPEN WONINGEN BOUWHEER : Building Gryvan bv, Menenstraat 64 te 8930 Lauwe BOUWPLAATS : Kongostraat 14-16 te 8500 Kuurne N_LEGENDE	 architecten cabinet d'architecture Ignace Gheysens, architect Weggevoerdenlaan 44 - 8930 Menen T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu	DATUM : 09-09-2022	BLAD
			11 13